

Dohoda 4/2024

**o spolufinancovaní Zmien a doplnkov Územného plánu obce Brodzany
uzatvorená podľa §51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a §19 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
medzi účastníkmi:**

Obec Brodzany

Štatutárny zástupca: Mgr. Petra Kubíni, starostka obce

Sídlo: Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany

IČO : 318 72 638

DIČ : 2021234897

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK77 0200 0000 0000 4842 3192

(ďalej len „Obec “)

a

Mgr. Kristína Svoradová, rod.

PaedDr. Andrej Svorad PhD., rod.

(ďalej len „Žiadatelia“)

za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Brodzany má Územný plán z roku 1996, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Brodzany uznesením číslo 15/3/3/96 zo dňa 16.8.1996 a ktorý bol aktualizovaný o Zmeny a doplnky č. 01-05/2002 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Brodzany č. 3/2007/1 zo dňa 4.4.2007.
2. Žiadatelia na základe žiadosti zo dňa 02.10.2023 zaevidovanú pod spisovým č. 63/2023 o zaradenie parc. č. 628/38 a parc. č. 628/9-13, nachádzajúcich sa v kat. úz. Brodzany, zapísaných na LV č. 75 Okresného úradu katastrálneho odboru Partizánske spolu predložili obci Brodzany zastavovaciu štúdiu „Sústredená výstavba 22 RD v lokalite Domovina Brodzany“ v obci Brodzany za účelom obstarania zmeny Územného plánu Obce Brodzany v právnej veci zapracovania výstavby zastavovacej štúdie „Sústredená výstavba 22 RD v lokalite Domovina Brodzany“ v obci Brodzany, spracovaná Vladimírom Medunom na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Brodzany, zapísané na:

LV č. 75 , Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- parc. č. 628/9, orná pôda o výmere 1337 m² ;
- parc. č. 628/10, ostatná plocha o výmere 182 m² ;
- parc. č. 628/11, ostatná plocha o výmere 60 m² ;
- parc. č. 628/12, ostatná plocha o výmere 27 m² ;
- parc. č. 628/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² ;

- ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, a to:
- parc. č. 628/38, orná pôda o výmere 15639 m²

ktoré sú umiestnené mimo zastavené územie obce a ktorých sú Žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi, o obstaranie zmeny Územného plánu Obce Brodzany v rozsahu potrebnom pre zapracovanie zastavovacej štúdie „Sústredená výstavba 22 RD v lokalite Domovina Brodzany“ v obci Brodzany na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v kat. úz. Brodzany tak, ako sú opísané v čl. I. ods. 2 tejto Dohody.

II.

Predmet dohody

1. Na základe tejto Dohody sa Obec zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Brodzany vo veci zastavovacej štúdie „Sústredená výstavba 22 RD v lokalite Domovina Brodzany“ v obci Brodzany na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v kat. úz. Brodzany tak, ako sú opísané v čl. I. ods. 2 tejto Dohody.
2. Žiadatelia sa spoločne a nerozdielne zaväzujú uhradiť Obci náklady spojených s procesom obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Brodzany podľa predmetu Dohody uvedeného v článku I.
3. Žiadatelia berú na vedomie, že Obec negarantuje, že výsledok procesu obstarávania a schválenia Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Brodzany bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I tejto Dohody, pretože tento proces je závislý od výsledku prerokovania a schválenia Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Brodzany podľa § 31, § 22 a ostatných súvisiacich ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

III.

Výška a splatnosť nákladov

1. Obec ako orgán územného plánovania vyčíslila výšku nákladov za naplnenie predmetu Dohody nasledovne:
 - a) Náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle Dohody o vykonaní práce s dodávateľom v zmysle platnej legislatívy vo výške do 300 EUR.
 - b) Náklady na zhotovenie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zmluvy o dielo vo výške do 1000 EUR.
2. Žiadatelia spoločne a nerozdielne s uvedeným určením výšky nákladov súhlasia a bez výhrad náklady akceptujú a tieto sa spoločne a nerozdielne zaväzujú uhradiť v lehote určenej podľa čl. III. ods. 3 tejto Dohody.
3. Náklady určené v čl. III. ods. 1, 2 tejto Dohody sú splatné do 14 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody na základe faktúry vystavenej Obcou Brodzany a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Brodzany uvedený v záhlaví tejto Dohody.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre Obec a jeden rovnopis pre každého Žiadateľa.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Brodzany.
3. Túto Dohodu je možné meniť len po vzájomnej dohode jej strán a to písomne vo forme dodatku k dohode.
4. Vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že dohodu uzatvorili slobodne a vážne, je pre nich určitá a zrozumiteľná, dohodu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Obec Brodzany sa zaväzuje, že po úhrade nákladov za naplnenie predmetu Dohody postúpi túto Dohodu vrátane príloh Spracovateľovi nasledujúcich zmien a doplnkov Územného plánu na zapracovanie.

V Brodzanoch, dňa

.....
Mgr. Petra Kubíni
starostka Obce Brodzany

.....
Žiadateľ č. 1

.....
Žiadateľ č. 2